



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Воровского ул., д. 2, г. Челябинск, 454091, www.chel.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
17 сентября 2019 года

Дело № А76-13557/2015

Резолютивная часть определения объявлена 10 сентября 2019 года
Определение в полном объеме изготовлено 17 сентября 2019 года

Судья Арбитражного суда Челябинской области Теплоухова С.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Поляковой В.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Геннеберг Юлии Игоревны о рассмотрении разногласий при утверждении соглашения об отступном, одобренное собранием кредиторов 28.06.2019, предъявленного в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Регионинвест», (ОГРН 1127453011641, ИНН 7453248066),

при участии в судебном заседании:

представителя кредитора ООО «Капиталинвестстрой» – Мирзановой Л.В., по доверенности от 09.01.2019, личность установлена паспортом,

представителя кредитора ООО «Нерудпром» – Дегтярева А.Ю., по доверенности от 09.01.2019, личность установлена паспортом,

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Челябинской области от 08.06.2015 возбуждено производство по делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Регионинвест» (далее – общество «Регионинвест», должник).

решением от 21.10.2016 (резолютивная часть от 19.10.2016) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Регионинвест», г. Челябинск, ОГРН 1127453011641, ИНН 7453248066, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Ахметзянов Тагир Ильгизович, член некоммерческого партнерства САПАУ «Альянс управляющих» (почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, 21/1-7).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в официальном издании газете «Коммерсант» № 205 от 03.11.2016.

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2018 (резолютивная часть от 01.03.2018) конкурсный управляющий Ахметзянов Тагир Ильгизович отстранен от исполнения обязанностей.

Определением от 03.05.2018 (резолютивная часть от 24.04.2018) конкурсным управляющим должника утверждена Геннеберг Юлия Игоревна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Конкурсный управляющий Геннеберг Юлия Игоревна обратилась в арбитражный суд с заявлением о рассмотрении разногласий при утверждении соглашения об отступном, одобренного собранием кредиторов 28.06.2019, определив порядок погашения текущих платежей и требований и иных кредиторов за счет оставшегося имущества должника (вх. № 42278 от 17.07.2019).

Определением суда от 24.07.2019 заявление Геннеберг Ю.И. принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Конкурсный кредитор ООО «Капиталинвестстрой» в судебном заседании представил мнение на заявление конкурсного управляющего, возражений относительно заявленного требования конкурсного управляющего не заявил.

В судебном заседании 03.09.2019 уполномоченным органом в материалы заявления представлен письменный отзыв, в котором указано, что в целях соблюдения принципа очередности ООО «Капиталинвестстрой» должен погасить требования уполномоченного органа в полном объеме.

Представитель конкурсного кредитора ООО «Нерудпром» в судебном заседании на удовлетворении заявленных требований настаивал.

В судебном заседании 03.09.2019 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) был объявлен перерыв до 10.09.2019.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания.

Неявка лиц, участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о дате и времени судебного заседания, в соответствии со статьей 156 АПК РФ, не препятствует рассмотрению дела.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела письменные доказательства, арбитражный суд не находит оснований для удовлетворения заявления конкурсного управляющего Геннеберг Ю.И.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда в рамках дела о банкротстве должника не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Из материалов дела судом установлено следующее.

Определением арбитражного суда от 30.04.2019 включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Регионинвест» требования ООО «Капиталинвестстрой» с суммой задолженности 130 000 000 руб. основного долга.

28.06.2019 состоялось собрание кредиторов должника ООО «Регионинвест» на повестку дня, которого был поставлен, в том числе вопрос об утверждении соглашения об отступном (л.д. 10).

Соглашением об отступном предусмотрена передача кредитору - обществу «Капиталинвестстрой» имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт, 17:

- нежилое здание (кузовной цех), назначение: нежилое, общая площадь 166,9 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 74:36:0427007:28, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:28-74/001/2018-5;

- нежилое здание (механизованная мойка), назначение: нежилое, общая площадь 343,8 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 74:36:0427007:38, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:38-74/001/2018-5;

- нежилое здание (бытовой корпус), назначение: нежилое, общая площадь 1 753,8 кв. м., этажность: 2, кадастровый номер 74:36:0427007:37, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:37-74/001/2018-5;

- нежилое здание (крытая стоянка для автобусов), назначение: нежилое, общая площадь 7 273,2 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 74:36:0427007:36, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:36-74/001/2018-5;

- нежилое здание (котельная), назначение: нежилое, общая площадь 198 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 74:36:0427007:41, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:41-74/001/2018-5;

- нежилое здание (административно-бытовой корпус), назначение: нежилое, общая площадь 1 409 кв. м., этажность: 3, кадастровый номер 74:36:0427007:29, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:29-74/001/2018-5;

- нежилое здание (производственный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 3 197,9 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 74:36:0427007:39, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:39-74/001/2018-5;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилых зданий (крытая стоянка для автобусов, производственный

корпус, административно-бытовой корпус, котельная, механизированная мойка, бытовой корпус, корнеплодохранилище, кузовной цех, автозаправочная станция), площадь: 32 590 кв. м., кадастровый номер 74:36:0427007:27, данный объект недвижимости принадлежит Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним с13» августа 2018 года сделана запись регистрации № 74:36:0427007:27-74/001/2018-5.

2) право аренды земельного участка, площадью 46 088 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые), для эксплуатации комплекса асфальтно-бетонной установки немецкой фирмы АММАНН, кадастровый номер земельного участка 74:36:420001:8, адрес участка: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, южнее гранитного карьера № 1. Данное право аренды принадлежит Должнику на основании:

- Постановления главы города Челябинска №379-п от 09.03.2004г.;
- Договора уступки права аренды земельного участка №101ПР/Р/08 от 10.12.2008г. (дата регистрации: 12.02.2009г., номер регистрации: 74-74-01/008/2009-169);
- Договора аренды земли г. Челябинска №УЗ 002433-Д-2003 от 17.03.2004;
- Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земли г. Челябинска от 26.08.2013.

Соглашением об отступном предусмотрена передача имущества по цене 130 000 000 руб., в том числе 112 00 000 руб. за Лот № 1 и 118 000 000 руб. за Лот № 2.

Первые и повторные торги в форме открытого аукциона по реализации указанного имущества признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

В соответствии с протоколом собрания кредиторов должника ООО «Регионинвест» 28.06.2019 приняты следующие решения: принять к сведению отчет конкурсного управляющего и приложения к нему; утвердить соглашение об отступном; утвердить изменение № 1 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (л.д. 10-12).

В данном случае между конкурсным управляющим и уполномоченным органом возникли разногласия относительно возможности передачи имущества в качестве отступного кредитору ООО «Капиталинвестстрой».

Порядок продажи имущества должника в процедурах банкротства регламентируется положениями статьями 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления

предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством утверждения порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В соответствии с положениями статьи 2 Закона о банкротстве целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Законный интерес кредиторов, состоит в получении удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника в максимально короткие сроки; в свою очередь конкурсная масса должника как совокупность подлежащих распределению с учетом правил очередности и пропорциональности денежных средств подлежит формированию за счет осуществляемых конкурсным управляющим мероприятий конкурсного производства, в том числе за счет реализации принадлежащего должнику имущества в порядке, установленном статьями 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 10 статьи 16 Закона о банкротстве разногласия, возникающие между конкурсными кредиторами, уполномоченными органами и арбитражным управляющим, о составе, о размере и об очередности удовлетворения требований кредиторов по денежным обязательствам или об уплате обязательных платежей, рассматриваются арбитражным судом в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 8 статьи 142 Закона о банкротстве погашенными требованиями кредиторов считаются удовлетворенные требования, а также те требования, в связи с которыми достигнуто соглашение об отступном, или конкурсным управляющим заявлено о зачете требований, или имеются иные основания для прекращения обязательств.

Вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом (пункт 1 статьи 134 Закона о банкротстве).

В пункте 2 статьи 134 Закона о банкротстве требования по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, исполнявшим обязанности арбитражного управляющего в

деле о банкротстве, требования по текущим платежам, связанным с оплатой деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве относятся к текущим платежам первой очереди удовлетворения.

Исходя из положений пункта 1 статьи 142.1 Закона о банкротстве погашение требований кредиторов путем предоставления отступного допускается только в отношении имущества должника - юридического лица, не проданного или не переданного в порядке, установленном Законом о банкротстве, при отсутствии непогашенных требований, относящихся к текущим платежам, требований первой или второй очереди.

В соответствии с пунктом 3 статьи 142.1 Закона о банкротстве погашение требований кредиторов путем предоставления отступного допускается только при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов с учетом положений пунктов 12 и 13 статьи 142.1 Закона о банкротстве.

Из представленных в материалы дела доказательств, следует что у должника имеется задолженность по текущим платежам в общей сумме 7 617 791 руб. 81 коп., в том числе требования по текущим платежам первой очереди.

Таким образом, у конкурсного управляющего должника имеются приоритетные требования по текущим платежам.

Также из представленного в материалы дела реестра требований кредиторов, судом установлено, что в реестр требований кредиторов второй очереди включено требование в сумме 47 896 руб. 89 коп.

Согласно пункту 21 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с участием уполномоченных органов в делах о банкротстве и применяемых в этих делах процедурах банкротства (утвержденном Президиумом Верховного Суда РФ 20 декабря 2016 года) кредитор, выразивший согласие на погашение требований путем принятия отступного, обязан обеспечить соблюдение принципа очередности и пропорциональности удовлетворения требований уполномоченного органа и иных кредиторов, осуществив в их пользу соответствующие выплаты. При этом принцип очередности предполагает возможность погашения требований кредитора путем предоставления ему отступного только при полном погашении таким кредитором требований иных кредиторов приоритетной очередности (независимо от стоимости имущества, передаваемого в качестве отступного).

Правило о необходимости соблюдения принципа пропорциональности означает, что принимающий отступное кредитор сверх того перечисляет на счет должника сумму, определяемую как разность между стоимостью имущества и размером требований принимающего отступное кредитора, которые были бы погашены за счет продажи данного имущества третьему лицу по цене отступного, если бы отсутствовали требования кредиторов приоритетной очередности. Эта дополнительная сумма подлежит распределению между иными кредиторами той же очередности, к которой относится принимающий отступное кредитор, пропорционально размеру их требований к должнику, включенных в реестр.

Судом установлено, что в порядке и условиях предоставления отступного в редакции конкурсного управляющего, не предусмотрено погашение требований приоритетной очередности, а также погашение разности между стоимостью

имущества и размером требований принимающего отступное кредитора, что прямо нарушает установленный в законе принцип очередности и пропорциональности.

В случае, принятия отступного обществом «Капиталинвестстрой» нарушается очередность, установленная пунктом 2 статьи 142 Закона о банкротстве, где указано, что требования кредиторов каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований кредиторов предыдущей очереди, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом для удовлетворения обеспеченных залогом имущества должника требований кредиторов.

На основании изложенного суд считает заявление конкурсного управляющего Геннеберг Юлии Игоревны об утверждении соглашения об отступном не предусматривающее погашение текущих платежей не подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

В удовлетворении заявления конкурсного управляющего Геннеберг Юлии Игоревны об утверждении соглашения об отступном, одобренного собранием кредиторов 28.06.2019, предъявленного в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Регионинвест», (ОГРН 1127453011641, ИНН 7453248066), отказать

Определение подлежит немедленному исполнению может быть обжаловано в течение десяти дней с даты принятия в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

Теплоухова С.Л.